

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 407

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26954/1249 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α).

5. Την υπ' αρ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «κίνηση της διαδικασίας σύνταξη του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

9. Το υπ' αριθ. ΑΠ 40116/2501/15.5.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Τις υπ' αριθ. 170/1986 και 249/1986 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης.

11. Το υπ' αρ. ΔΕ9280/Γ/11.12.1986 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας – Δ/νση Γ' Δημ. Επενδύσεων.

12. Το υπ' αριθ. ΑΠ 1663/16.10.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 1η Εφορεία Βυζ. Αρχ/των.

13. Τα υπ' αριθ. 83576/2411/23.6.87, 93100/4675/25.9.87 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας.

14. Το υπ' αριθμ. ΑΠ Δ2/20716/23.7.1986 έγγραφο της ΓΓ. ΔΕ, Δ/νση Δ2, Τμήμα β.

15. Το υπ' αριθ. ΑΠ 518928/5.6.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/νση Β, τμήμα Β3.

16. Το υπ' αριθ. ΑΠ/ΗΜ/ΔΠΑ/ΚΦ. 202/7.11.1986 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού περιοχή Καλλιθέας.

17. Το υπ' αριθ. ΑΠ 136998/13.10.86 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης και αποχέτευσης Πρωτευούσης.

18. Το υπ' αριθ. 4620/976/6.6.1986 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Τις υπ' αριθ. 3/(συν.14)/1987 και 10/(συν 40)/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 87.000 κατοίκων για το 1991 με:

α) Την δημιουργία δεκατεσσάρων (14) πολεοδομικών ενοτήτων–

γειτονιών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα – γειτονιά	Μέση πυκνότητα 1991	Μέσος Σ.Δ.
1	231	1,8
2	219	1,8
3	218	1,5
4	83	1,6
5	164	1,4
6	97	1,4
7	128	1,25
8	157	1,20
9	204	1,8
10	131	1,20
11	143	1,25
12	160	1,30
13	122	1,20
14	96	1,10

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γής όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα σε όλη την έκταση του Δήμου Ηλιούπολης προτείνεται η χρήση γενικής κατοικίας με τον αναγκαίο κοινωνικό εξοπλισμό για κάθε πολεοδομική ενότητα – γειτονιά.

– Δημιουργία πολεοδομικών κέντρων για κάθε πολεοδομική ενότητα – γειτονιά.

– Δημιουργία σε κάθε πολεοδομική ενότητα του απαραιτήτου κοινωνικού εξοπλισμού σε κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες ώστε κάθε γειτονιά να αποτελεί μια αυτόνομη κατά το δυνατόν ενότητα ως προς τις βασικές λειτουργίες που είναι η εκπαίδευση, η πρόνοια, ο αθλητισμός και οι ελεύθεροι χώροι.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων των αναγκών σε γη (στρ) για κοινωνική υποδομή του Δήμου Ηλιούπολης όπως φαίνεται στον πίνακα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ».

Β. Τις προτάσεις για την λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπου φαίνεται στον χάρτη Π–4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία πάρκων και χώρων περιπάτου στον ορεινό όγκο του Υμηττού.

– Δημιουργία χώρου πρασίνου στο ρέμμα της Πικροδάφνης.

– Ανάπλαση του παλιού λατομείου «Χαλικάκι».

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Δημιουργία περ/κής λεωφ. Υμηττού ώστε να απαλλαγεί ο οικιστικός ιστός από τη διαμπερή κυκλοφορία της διαδρομής Κατεχάκη – Καρέα – Αλίμου.

Ολοκλήρωση των αξόνων Πικροδάφνης και Αλίμου – Αξιουπόλεως ώστε να συνδεθεί η Ηλιούπολη με τους Δήμους νότια της Λεωφ. Βουλιαγμένης ευνοώντας έτσι το υπερτοπικό κέντρο του Δήμου.

Παράλληλα, με την αποσυμφόρηση της Λ. Βουλιαγμένης θ' αυξηθεί η προσπελασιμότητα του Δήμου από το ανατολικό τμήμα της Αθήνας. Το τοπικό δίκτυο ιεραρχείται με το τρόπο που φαίνεται στο χάρτη (Π1).

Βασικές συλλεκτήριες παραμένουν οι Ελ. Βενιζέλου, Αλ. Νάστου, 17ης Νοεμβρίου και Κοτζιά. Πρέπει να επιτευχθεί «στραγγαλισμός» της κυκλοφορίας (μονοδρομήσεις, πεζοδρομήσεις) στο εσωτερικό του Δήμου ώστε να μην δημιουργηθεί διαμπερής κυκλοφορία μεταξύ περ/κής Υμηττού και λεωφ. Βουλιαγμένης λόγω των προτεινόμενων ανισόπεδων κόμβων.

Δημιουργούνται τρεις (3) φάσεις ανάπτυξης βασικού οδικού δικτύου: α) η γραμμή κορμός λεωφ. Βουλιαγμένης – Κέντρο Αθήνας με κέντρο μετεπιβίβασης στο κόμβο Βουλιαγμένης Πικροδάφνης, β) η γραμμή μετρό Ηλιούπολης Περιστέρι.

Μελλοντικά η γραμμή θα επεκταθεί μέχρι τη Γλυφάδα.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής στους χάρτες Π – 2 και Π – 3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Να πυκνώσει ισοβαρώς το δίκτυο ύδρευσης. Τοποθέτηση δικλείδων για την απομόνωση μικρού τμήματος του δικτύου σε περίπτωση βλάβης και μετρητών ροής. Αντικατάσταση του σημερινού συστήματος μετρητών με την τοποθέτηση τους στην οικοδομική γραμμή.

– Δημιουργία άμεσου δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων. Κατασκευή συλλεκτήρων ομβρίων στις οδούς Πατριάρχου Γρηγορίου, Τσαμαδού, Εθν. Μακαρίου από την διασταύρωση με την λεωφ. Κυπρίων Ηρώων, Αθηνών από την συμβολή της οδού Πάρου και Βενιζέλου από την πλ. Εθν. Αντίστασης, Αναστάσεως, Ελ. Βενιζέλου από το Νεκροταφείο και Μικράς Ασίας. Αποδέκτης του δικτύου ομβρίων πρέπει νάναι το ρέμμα Τράχωνες (Β' κλάδος) προς το οποίο θα πρέπει να κατευθύνεται συνδετήριος αγωγός. Πρέπει να γίνει διευθέτηση του ρέματος της Πικροδάφνης.

– Μετατροπή εναερίων γραμμών διανομής ηλεκτρικής ενέργειας σε υπόγειους.

– Χρησιμοποίηση ηλεκτρικών πυκνωτών όπου υπάρχουν καταναλωτές αεργού ισχύος.

Ε. Οικονομικός και χρονικός προγραμματισμός έργων όπως φαίνονται στον πίνακα «Χρονική Κατανομή Έργων».

ΣΤ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω 4 πρωτοτύπων χαρτών και 2 πινάκων (θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών) θα είναι ανηρτημένα για 20 ημέρες τουλάχιστον, από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

.7.

ΠΙΝΑΚΑΣ : ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ. Ηλιούπολης		88	89	90	91
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
Νηπιαγωγεία	Γη	18%		21%	21%
	Κατ.	1,7%	1,7%	7%	9%
Δημοτικά	Γη	79%		21%	
	Κατ.	7%	7%	23%	23%
Γυμν-Λύκ.	Γη	8%	38%	24%	
	Κατ.	3%	6%	16%	22,8%
2. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ					
Συμπληρ.					
εγκατ.Πυρ.Α.	Γη			50%	50%
	Κατ.			9%	9%
3. ΠΡΟΝΟΙΑ					
Βρεφ.Σταθμοί	Γη	8%	8%	4,6%	4%
	Κατ.	0,75%	1,5%	3%	5,3%
4. ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡΟΙ	Γη			–	
	Κατ.			9%	43%
5. ΠΑΙΔ.ΧΑΡΕΣ	Γη			–	
	Κατ.			8%	42%

.6.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΑΝΑΓΚΕΣ	
	Επιφάνεια (στρ)	Μονάδες	Επιφάνεια (στρ)	Μονάδες	Επιφάνεια (στρ)	Μονάδες
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγεία		9 δημόσια (εκ των οποίων 6 συστεγάζονται μεταξύ τους με δημοτικά) 15 μισθωμένα	20,5	19	16,95	15
Δημοτικά		22 δημόσια (13 συστεγάζονται) 9 μισθωμ. (μον. υπό κατασκευή)	47,9	27	9,6	11
Γυμνάσια-Λύκεια		5 Γυμν. δημ. 1 Λύκ. δημ. 1 Πολυκλ. δημόσιο 1 ΚΕΤΕ δημ. (μον. υπό κατασκευή)	49,6	14	18,35	4
ΠΡΟΝΟΙΑ						
Βρεφονηπιακός Σταθμός		5 μισθωμένα	24	48	26,5	48
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
Αθλητικές εγκαταστάσεις	18 9 10	3 γήπ. μπάσκετ 2 γήπ. μπάσ. βόλλ. 1 γήπ. ποδοσφ. εγκατ. υπό κατ. παραχώρηση ΟΣΚ	355	11 πυρ. Α 1 πυρ. Β αθλ. εγκατ.	78	
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πλατ.-χώροι πρασ.	178,8		103,7			
Παιδικές χαρές			34			

Αριθ. Τ.Π. οικ. 343 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: ΧΑΛΚΕΙΟΥ - ΚΑΛΟΞΥΛΟΥ - ΚΕΡΑΜΙ- ΒΟΥΡΒΟΥΡΙΑ και κατηγορία αυτού Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/35.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 86η/17.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 13/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΧΑΛΚΕΙΟΥ.

Την υπ' αριθ. 1/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαμαριών.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

α) Χαχλείο: Μεσαίος – Στάσιμος – Ενδιαφέρων – Συνεχτικός.

β) Καλόξυλος: Μικρός – Φθίνων – Ενδιαφέρων – Συνεχτικός.

γ) Κεραμί: Μικρός – Στάσιμος – Ενδιαφέρων – Συνεχτικός.

δ) Βουρβουριά: Μικρός – Στάσιμος – Ενδιαφέρων – Συνεχτικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών: α) ΧΑΛΚΕΙΟΥ, β) ΚΕΡΑΜΙ, γ) ΚΑΛΟΞΥΛΟΥ, δ) ΒΟΥΡΒΟΥΡΙΑ, όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

α) ΧΑΛΚΙ: ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 1.000 $μ^2$ στο μη διαγραμμισμένο τμήμα της Α/Φ.

2.000 $μ^2$ στο διαγραμμισμένο τμήμα της Α/Φ.

β) ΚΕΡΑΜΙ: ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 1.000 $μ^2$ στο μη διαγραμμισμένο τμήμα της Α/Φ.

2.000 $μ^2$ στο διαγράμμισμένο.

γ) ΚΑΛΟΞΥΛΟΣ: ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 1.000 $μ^2$ σε όλο τον οικισμό πλην των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό για τις οποίες καθορίζεται αρτιότης 2.000,00 $μ^2$.

δ) ΒΟΥΡΒΟΥΡΙΑ: ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 1.000 $μ^2$ σε όλο τον οικισμό πλην των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό για τις οποίες καθορίζεται αρτιότητα 2.000 $μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β1) Διάταξη ορίων

α) Ο ΜΕΓΙΣΤΟΣ ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 $μ^3$ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οχτακοσίων (800) $μ^3$ επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα (12,00) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

– Τρόπος: ΔΩΜΑ Η ΣΤΕΓΗ

– Υλικό: ΜΠΕΤΟΝ ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες – πέτσωμα).

– Χρώμα: ΛΕΥΚΟ.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

– Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

– Η κατώτερη δε επιφάνεια οιουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών καασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (Εξωτερικά)

– Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος.

1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες.

1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

– Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ)

– Υλικό: Ξύλο.

– Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της).

– Χρώμα: μπλέ, καφεκόκκινο, γκρίζο, πράσινο.

– Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστο καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

– Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

– Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Τύπος: Χαμηλός μαντρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται σε οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχόβ».

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα, Ξεν. μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντ. και ύψους (0,70)μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

– Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «ΝΕΟΝ».

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την κρίση της ΕΓΑΕ (χρώμα –μορφή – υλικό).

– Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή

λευκό χαραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα πάρκ..) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β10) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση. Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, σε κλίμακα 1:2.000 περ. Να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας – Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κυκλάδων και στο Π. Δ. Επαρχείου Νάξου για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 26 Ιανουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 404193/1050 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου με αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ. 7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί Υ.Χ.Ο.Π.».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 170/84 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από την συνεδρίαση της 29.4.88 πρακτ. 16, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου στο Ο.Τ. 112 με αποχαρακτηρισμό του από κοινόχρηστο πράσινο και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο όπως φαίνεται στο με κλιμ. 1:500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί 15θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά οδός Νοταρά 93 – 95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 17 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 730 (4)

Αποχαρακτηρισμός και χαρακτηρισμός χώρου στο Ο.Τ. 47 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Προβατά, για την ανέγερση Κέντρου Εφημερίας Ν. Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/Α και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 37 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
6. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.
7. Την υπ' αριθ. 14/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Προβατά.
8. Την υπ' αριθ. 7/25.2.88 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου, για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου άλσους στο ΟΤ 47 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Προβατά και χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ για ανέγερση Κέντρου Εφημερίας με περιορισμό μόνο ως προς την κάλυψη.

Επιτρεπομένη κάλυψη 40% κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθμό ΤΠ 1663/1.4.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Σερρών και που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύει να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της αποφάσεως αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Διοικητήριο στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 13 Μαΐου 1988
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. 56202 (5)

Έγκριση συμπληρωματικής διανομής ρυμοτομίας του Οικισμού Αμμουλιανής στα οικοδομικά τετράγωνα 72, 73, 74, 75 του αγροκτήματος 668 και στα οικοδομικά τετράγωνα 354, 355, 356 του αγροκτήματος 958. Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Ι. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο τού 38 (παρ. Ι).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 & 27 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Π. Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το Ρυμοτομικό διάγραμμα Αμμουλιανής που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή έτους 1961 - 71 και την συμπληρωματική διανομή έτους 1973.

7. Τα διαγράμματα επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αμμουλιανής συμπληρωματικής διανομής 1982 και τον κτηματολογικό πίνακα, που συνέταξε η επιτροπή Οριστικών Διανομών του Νομού.

8. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμμουλιανής 13/88

9. Την γνωμοδότηση του Νομ. Συμ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Χαλ/κής με την αριθ. 6/Ι.4.88 συνεδρία, θέμα 2ο, με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της συμπληρωματικής διανομής 1982 του οικισμού Αμμουλιανής στα Ο.Τ. 72, 73, 74 και 75 του αγροκτήματος 668 και στα Ο.Τ. 354, 355 και 356 του αγροκτήματος 958, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμμουλιανής, σύμφωνα με την συμπληρωματική διανομή της Επιθ/σης Τοπογραφικής Υπηρεσίας Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας στα Ο.Τ. 72, 73, 74, 75, 354, 355, και 356 όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ Ν. Χαλ/κής και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Β. Τα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. 72, 73, 74, 75 και βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού Αμμουλιανής που καθορίστηκαν με την απόφαση Νομάρχη οικ. 55254/22.1.1988 (ΦΕΚ 128Δ/12.2.1988), είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τις διαστάσεις και τα εμβαδά, όπως αυτά φαίνονται στον χάρτη που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης για τα οικόπεδα αυτά είναι αυτοί που ορίζονται στην παραπάνω απόφαση του Νομάρχη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 29 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΕΝΤΡ. & ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ" (ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ)

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1982

1

Διανομή

72

73

74

75

Διανομή

Διανομή

Διανομή

Διανομή

Διανομή

Διανομή

ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

Διανομή

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αριθ. (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης στα ΟΤ 35 & 34γ στην ενότητα Σταδίου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 & 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του από 16.1.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 56Δ/5.2.87).

4. Τις δ/ξεις του ΠΔ (ΦΕΚ 722/Δ 8.9.86).

5. Τις υπ' αριθμ. 488/87 & 170/88 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης.

6. Την υπ' αριθμ. ΤΠ 1751/14.3.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης στα ΟΤ 35 και 34γ στην ενότητα Σταδίου στην οδό Τεμπών και συγκεκριμένα η μεταφορά της ρυμοτομικής γραμμής στο όριο των ιδιοκτησιών, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 16 Μαΐου 1988

Ο Πρόεδρος

ΑΛ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ